

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 คุณภาพอากาศ</b> - การระบายอากาศออกจากส่วน ห้องพักของอาคารเป็นการระบาย อากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศ จากชั้นจอร์ดและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลม ดูดอากาศ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ 165 คัน	1. รมรงค์และติดป้ายเตือน ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อ เข้าจอดยังลานจอดรถยนต์  2. ปลุกไม้ยืนต้นโดยคำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นปีป ต้นแก้วพุ่มหนา ต้นยี่โถ ต้นโมกและต้นหมากแดง	พบว่ามีผลการดำเนินการ  พบว่ามีผลการปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับคาร์บอน ได ออกไซด์	ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 41  ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 29 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 30 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 49

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 1 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพน้ำ</b> <b>1.2.1 น้ำใช้</b> โครงการมีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากการประปา สาขาแม่น้ำศรี	3 จัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดจุ ลูกบาศก์เมตร และ - ถังเก็บน้ำที่ดาดฟ้า ความจุ 234 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นความสามารถกักเก็บน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 586 ลูกบาศก์เมตร	พบว่ามีถังเก็บน้ำตามที่กำหนด	ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 35 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 36
<b>1.2.2 น้ำเสีย</b> คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ มี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดสารแขวนลอย ( SS ) ร้อยละ 90 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 ม.ก./ล	พบระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการตามกำหนด	ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 37
	2. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข	พบว่ามีผลการตรวจคุณภาพน้ำเสีย	ภาคนวกที่ 4
	3. ในกรณีที่เกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ ตามปกติโดยเร็ว	พบว่ามี การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย แต่เนื่องจาก ขณะนี้ ปิดทำการจึงไม่ได้ทำการ ซ่อมแซมใดๆ	ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 12 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 1 ภาคนวกที่ 8 , ภาคนวกที่ 50

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 2)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>1.2.2 น้ำเสีย (ต่อ)</b> คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4.ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่น ใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้ภายในห้องน้ำทุกชั้น	พบว่ามี การติดประชาสัมพันธ์	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 2
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำ เสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน	พบว่ามี การมีการมอบหมายโดยรวมกับการ แต่งตั้งคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน	ภาคผนวกที่ 15
	6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอย ในบ่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำ	พบว่ามี การจัดเก็บขยะและมีการดักไขมัน ในช่วงเปิดดำเนินการ	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 8
	7. นำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณภายนอกอาคารพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( คัดอัตรการรดน้ำ ต้นไม้ 5 ลิตร / ตารางเมตร / วัน )	พบ ว่า โครงการ ไม่มีการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ ได้ปล่อยระบายทิ้งไปตามรางสาธารณะ	
	8. โครงการวางท่อรดน้ำต้นไม้ต่อจากบ่อกักน้ำของระบบบำบัดน้ำ เสียที่อยู่ใต้ดินของอาคารส่งกระจายตัวเครื่องสูบน้ำผ่านท่อน้ำใต้ดิน สู่ส่วนรดน้ำต้นไม้	พบ ว่า โครงการ ไม่มีการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ ได้ปล่อยระบายทิ้งไปตามรางสาธารณะอย่าง เดียว จึง ไม่มีการเดินท่อรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้ง	

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 3 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
น้ำสระว่ายน้ำ	9. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษใบไม้ วัสดุลอยน้ำและดูกวาดตะกอนกัน สระเพื่อให้ในน้ำในสระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ	พบว่ามีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ แต่ในปัจจุบันพบว่า ไม่มีการใช้งานสระว่ายน้ำเนื่องจากปิดทำการโรงแรมอยู่ ณ ปัจจุบัน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 11
	2) โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพิ่มเติมคลอรีนในสระโดยในระหว่าง การเติมคลอรีนจะงดให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวและมีป้ายประกาศ ติดตั้งทุกด้านของสระ	พบว่ามีติดป้ายแจ้งทุกครั้งที่ได้เติมคลอรีน แต่ในปัจจุบันพบว่า ไม่มีการใช้งานสระว่ายน้ำเนื่องจากปิดทำการโรงแรมอยู่ ณ ปัจจุบัน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 9
	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ	พบว่าในช่วง กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้เปิดให้ลงสระ จึงไม่มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	
	4) โครงการวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ( Residual Chlorine ) โดยใช้ชุด ทดสอบคลอรีนทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและบันทึกผลการ ตรวจวัดทุกครั้ง	พบว่ามีตรวจ และขึ้นป้ายประจำที่สระทุกวัน ในขณะที่เปิดสระ แต่ไม่ได้จดบันทึกลง เป็น Dially check และเนื่องจาก กรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2567 และ ทางโครงการไม่ได้ เปิดให้ลงสระ จึงไม่มีการเปลี่ยนป้าย และทางโรงแรมได้ปิดทำการอยู่	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 10
	5) ค่าปริมาตรคลอรีนคงเหลือ ( Residual Chlorine ) ไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1.0 6 มิลลิกรัม/ลิตร ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จากภาพที่ตรวจวัดได้และป้ายที่ขึ้นค่าคลอรีนอยู่ในช่วงที่กำหนด และเนื่องจาก กรกฎาคม 2563 - มิถุนายน 2567 และ ทางโครงการไม่ได้เปิดให้ลง สระ และทางโรงแรมได้ปิดทำการอยู่	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 10
	6.) โครงการต้องตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 8.4 ขณะมี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด- ด่างทุกวัน	จากภาพที่ตรวจวัดได้และป้ายที่ขึ้นค่า pH อยู่ในช่วงที่กำหนด และเนื่องจาก กรกฎาคม 2563 - มิถุนายน 2567 และ ทางโครงการไม่ได้เปิดให้ลงสระ และ ทางโรงแรมได้ปิดทำการอยู่	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 10

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 4 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>1.3 การระบายน้ำ</b> <b>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบาย</b> <b>น้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ระบบ</b> <b>บำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 ศูนย์จัดการ</b> <b>คุณภาพน้ำที่ 1 สำนักระบายน้ำ</b> <b>กรุงเทพมหานคร</b>	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดพื้นที่ 98.48 ลูกบาศก์เมตร ความลึกที่ระดับ เก็บกักใช้งาน 1.5 เมตร ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่อง สูบน้ำควบคุมด้วยสวิทช์ลูกลอยอัตโนมัติ	พบว่าบ่อหน่วงตามที่กำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 12
	2. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ( เดือน เมษายน )	พบมีการขุดลอกท่อระบายน้ำประจำปีทุกปี แต่ในช่วง กรกฎาคม – มิถุนายน 2567 ทางโรงแรม ปิดทำ การ จึงยังไม่ได้ทำกาขุดลอกท่อระบายน้ำ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 13
	3. รักษาปริมาตร ติดตั้งบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย 140 ลูกบาศก์เมตร หาก ตะกอนที่พื้นบ่อหน่วงมากกว่า 15 เซนติเมตร ให้ทำการขุดลอกทันทีเพื่อ ไม่ให้บ่อบ้น้ำเสียหาย	พบว่าบ่อหน่วงตามที่กำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 12
	4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อพักน้ำทุกบ่อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	พบว่ามีการคัด แต่ไม่ได้ทำการจดบันทึกว่าทำประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แต่ในช่วง มกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโรงแรม ปิดทำการจึงไม่ได้ทำ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 8
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>2.1 การคมนาคมขนส่ง</b> <b>ถนนซอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต</b> <b>และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สองทาง</b> <b>และมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบันซอย</b> <b>ร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนนเพลินจิต มีค่า V/C</b> <b>สูงสุดเท่ากับ 0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ</b>	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งมุมมองขนานกับทางเข้าและ มุมมองด้านขวาง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน	พบว่าป้ายโครงการเห็นเด่นชัดทั้งกลางวันและกลางคืน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 14
	2. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็นสำหรับทางเข้า- ออก และลานจอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางวัน	ทางเข้าออกสว่างมองเห็นชัดเจน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 14 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 5 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>2.1 การคมนาคมขนส่ง ( ต่อ )</b> ถนนขอร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และ ถนนวิฑู สามารถเข้า- ออก ได้สองทางและมีสถานี รถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบัน ขอร่วมฤดี ถนนวิฑูและ ถนนเพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	พบว่ามี รปภ. อยู่จุดทางเข้าออกของโครงการแต่ในช่วง มกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโรงแรม ปิดทำการ จึงได้ใช้ทางเข้าออกทางเดียวกับ เอทีเอสเซ็นส์	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31
	4.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 165 คัน	พบว่ามีลานจอดรถ ตั้งแต่ชั้น B1 ชั้นที่ 1- 4 ของโครงการ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 41 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 45 และรูปที่ 33-38 ในบทที่ 1
	5.การดำเนินโครงการเพื่อเป็นห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยไม่มีกิจกรรมประเภทงานจัดเลี้ยงและการสัมมนา	พบว่าห้องจัดเลี้ยงที่ชั้น 5 ทางโครงการได้ยื่นขอตัดแปลงอาคารแล้ว	ภาคผนวกที่ 16
	6. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตรงบริเวณเส้นทางเดินรถ และบริเวณลานจอดรถยนต์	พบป้ายจราจรจำกัดความเร็วที่ 20 กม/ชั่วโมง	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 41 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 45
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของการจราจรภายในโครงการ	พบว่ามี รปภ. อยู่จุดทางเข้าออกของโครงการ ในช่วงที่เปิดทำการ แต่ใน ช่วง มกราคม – มิถุนายน 2567 โรงแรมปิดทำการจึงไม่ได้เปิดทางเข้าออกและไม่มี รปภ. ใช้ทางเข้าออกเดียวกันกับเอทีเอสเซ็นส์	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถไฟฟ้าบีทีเอส รถไฟฟ้ามหานคร และ รถ ขสมก.	มีการประชาสัมพันธ์การเดินทางโดยเส้นทาง บีทีเอส	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 27
	9. จัดทำที่ชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม	พบว่าโครงการมีที่ชะลอความเร็วตามระยะทางที่เหมาะสม	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 20

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 6 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>2.1 การคณนคณขง ( ต่อ )</b> ถนนขอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สอง ทางและมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบันขอยร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนน เพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ	10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ โรงแรมด้วยรถยนต์ส่วนตัว จำนวน 158 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จำนวน 2 คัน (รูปที่ 6 )	มีการจัดที่จอดรถตามที่กำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 45
<b>2.2 การกำจัดมูลฝอย</b> การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขน ขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน	1. ฃรฃรค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้	พบการประชาสัมพันธ์ช่วยกัน แยกขยะ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 3 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 4 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 19
	2.จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดกว้าง 3.40 เมตร ยาว 5.80 เมตร ความสูง 2.85 เมตร บานประตูทางเข้าเป็นบานประตูปิดสนิท ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักรวมมูลฝอย แห้ง ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้จำพวก กระดาษ และขวดพลาสติก เป็นต้น และจัดเตรียมถังพลาสติกสี แดง จำนวน 1 ถัง พันตัวหนังสือสีขาวขอความ “ถังเก็บมูลฝอยอันตราย” สำหรับรองรับมูล ฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ประป็องสเปรย์ ภาชนะบรรจุเคมีทำความสะอาด เป็นต้น และ ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติก	พบห้องขยะตามที่กำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 17 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 18 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 19



**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 7 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>2.2 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)</b> การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขน ขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน	ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร พื้นปูกระเบื้องสีอ่อน มีรางระบายน้ำ ลงระบบบำบัดน้ำเสียและมีก๊อกน้ำสำหรับต่อสายยางฉีดทำความสะอาด สะอาดถึงรองรับมูลฝอยและพื้นห้องพักรวมมูลฝอย		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาด สะอาดถึงรองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขต ปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละวันและทำการขัดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูล ฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	พบว่าทำความสะอาดตามที่กำหนด แต่ไม่ได้ ทำการบันทึกและ ไม่ได้เก็บรูปทำความสะอาด ถึงไว้ มีเพียงการเก็บกวาดทำความสะอาด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 46
	4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือ การแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ให้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่าย แม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	พบว่ามีการตอบแทนเป็นงานเลี้ยงอาหารมี การละเล่นดนตรีและมีจับรางวัล ในขณะที่ปิด ดำเนินการ ปัจจุบันปิดทำการอยู่	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 3
	5. โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิประมาณ 7 – 10 องศาเซลเซียสภายในห้องพักขยะเพื่อรักษาสภาพขยะไม่ให้เกิด การย่อยสลายส่งกลิ่นเหม็นก่อนทำการเก็บขน	พบว่ามีการติดแอร์ให้กับห้องเก็บขยะเปียก แต่เนื่องจาก มกราคม – มิถุนายน 2567 โรงแรม ปิดทำการ จึงยังไม่มีการเปิดแอร์	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 17

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 8 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย	1.ให้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมด้วยคีย์การ์ด ที่ทางเข้าห้องพักทุกห้อง และไฟฟ้าอุปกรณ์ทุกชนิดในห้องพักต้องผ่านการตัดไฟ ชกเว้น ตู้เย็นและไฟนําทง		ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 5
	2.หลอดไฟทุกชนิดที่ใช้ในโครงการต้องเป็นหลอดที่ประหยัด พลังงาน	พบว่ามีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ ประหยัด พลังงาน	
	3.การอนุรักษ์พลังงานจากระบบปรับอากาศ 1) ลดชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ประหยัดพลังงาน  - โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25- 26 องศาเซลเซียส ในบริเวณห้องพนักงาน ในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่ ส่วนกลางภายในอาคาร	พบว่ก่อนหน้านี้ มีการอนุรักษ์พลังงานจาก เครื่องปรับอากาศ ปัจจุบันโรงแรมปิดทำการอยู่	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 22 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 47

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบิดดำเนินการ (ต่อ ๑ )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</b> โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย	2) การบำรุงเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน	พบว่ามี การทำความสะอาด แพงกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็น แต่ไม่ได้จัดบันทึกเป็นระยะ แต่ในช่วง มกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโรงแรมปิดทำการ จึงไม่ได้ทำความสะอาด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 21
	3) การลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิด –เปิด ประตู เข้า – ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ประตูห้องปรับอากาศเปิดค้างไว้ - หลีกเลี่ยงการติดตั้งและใช้ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ เช่น ตู้เย็น ตู้แช่น้ำเย็น กาต้มน้ำ ไมโครเวฟ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น	พบว่ามี การณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า ด้านต่างๆ รวมทั้งเปิดแอร์พอประมาณ และปิดทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 22 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 47-48

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 10 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</b> โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย	4. โครงการต้องติดตั้งระบบแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แสงสว่างบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและ สอดคล้องกับความจำเป็นแทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	พบมีการแยกสวิตช์ไฟ	ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 23
	5. โครงการต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่าง สม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยการทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟและแผ่น สะท้อนแสงในโคม เพื่อให้อุปกรณ์แสงสว่างมีความสะอาดและให้แสงสว่างอย่างมี ประสิทธิภาพโดยตรวจสอบการทำงานและแสงสว่างประมาณ 6 เดือน / ครั้ง	มีการตรวจสอบทุกวัน แต่ไม่ มีการบันทึก หากเจอว่าเสียก็ ทำการเปลี่ยนทันที	
	6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโรงแรมให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและสม่ำเสมอ	มีการตรวจสอบทุกวัน แต่ไม่ มีการบันทึก หากเจอว่าเสียก็ ทำการเปลี่ยนทันที	
	7. จัดบันทึกสถิติและการใช้ปริมาณการใช้พลังงานของโรงแรมให้แก่บุคลากรได้รับ ทราบ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วน ร่วมของผู้มาใช้บริการในโรงแรมให้ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น เชิญชวน ให้ผู้เข้าพักใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำ การใช้ถุงผ้าไม่พอกใส่ผ้าเพื่อส่งซักแทนการใช้ ถุงพลาสติก หรือการใช้การ์ดตัดระบบไฟฟ้าเมื่อผู้เข้าพักออกจากห้อง	พบว่ามีการบันทึกการใช้ไฟ ทุกวัน	ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 7 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 4 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 5

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 11 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</b> โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย	8. จัดให้มีคณะทำงานเพื่อตรวจสอบการพลังงานของโรงแรม	พบว่ามีการจัดตั้งคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน	ภาคผนวกที่ 15
	9. โครงการติดตั้งม่านกันแดดหรือมู่ลี่บริเวณหน้าต่างที่แสงแดดส่องถึง จะช่วยลดความร้อนในอาคารและยังช่วยลดการเปิดเครื่องปรับอากาศได้	พบว่ามีการใช้ม่านบังแสงเพื่อลดความร้อนจากแสง	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 6
	10. โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมและผู้มาใช้บริการที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในโครงการทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดมลพิษและความร้อนที่เกิดขึ้น	พบมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 41
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม</b> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมืองที่เป็นย่านที่พักอาศัยของชาวต่างชาติและสำนักงาน ผู้ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้สูงซึ่งมีความเห็นว่าการดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น	1. พิจารณาจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	พบมีการจ้างงานคนในท้องถิ่น มีที่พักแถวโครงการ	
	2. การรับผู้เช่าห้องพักที่เป็นชาวต่างชาติเข้าพักในโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และบันทึกการผู้เช่าแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด	พบที่ไม่มี เนื่องจากสถานการณ์ โรค โควิด – 19 จึงทำให้ไม่มีชาวต่างชาติเดินทางมาพัก และเป็นช่วงที่ทางโรงแรมปิดทำการอยู่	ภาคผนวกที่ 17 ภาคผนวกที่ 18 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมดูดี แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 12 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>3.2 ความปลอดภัย</b> โครงการอยู่ในพื้นที่ รับผิดชอบของสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีตำรวจนคร บาลลุมพินีและสถานี ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณ ทางเข้า –ออก และภายในพื้นที่โครงการ	พบว่า มี รปภ. ประจำจุดเข้าออก ณ ช่วงเวลาเปิดทำการ แต่ ในช่วง มกราคม- มิถุนายน 2567 โรงแรมปิดทำการ ได้ใช้ ทางเข้าออกร่วมกับเอทีเอสเสด็จเส้นทางเดียว	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 42
	2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกการเข้าออกของอาคาร	พบว่า มี ห้อง CCTV และมีกล้องวงจรปิด ติดตั้งที่ทางเข้าออก ของโครงการด้วย	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 42
	3. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัย ให้มีความสามารถเข้ากู้ภัย และระงับเหตุ	พบว่ามีการอบรมพนักงานด้านการกู้ภัยแต่ในช่วง มกราคม - มิถุนายน 2567 โรงแรมปิดทำการ จึงยังไม่ได้อบรม	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 15 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 16
	4. ส่งเจ้าหน้าที่ที่เข้าอบรมให้มีความสามารถในการปฐมพยาบาลผู้ป่วยฉุกเฉิน	พบว่ามีการส่งเจ้าหน้าที่อบรม	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26
	5. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุ ฉุกเฉิน	พบว่ามีการติดแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ใน กรณีมีเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 28 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 32
	6. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดในแต่ละห้องและโถง ทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น	พบว่ามีการติดแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ใน กรณีมีเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44 ภาคผนวกที่ 9 ภาคผนวกที่ 10 ภาคผนวกที่ 11
	7. ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	พบว่ามีการฝึกซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง แต่ในช่วง ปี 2564 -2567 โรงแรมปิดทำการ จึงยังไม่มี การซ้อมดับเพลิง	ภาคผนวกที่ 12 ภาคผนวกที่ 25 รูปที่ 68 (ในบทที่ 1 หน้า 99)

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 13 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
3.2 ความปลอดภัย (ต่อ) โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินีและสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินีและสถานีตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่	8. จัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ( พ.ศ. 2535 ) กฎกระทรวงฉบับที่ 5 ( พ.ศ. 2543 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	พบว่ามีบันไดหนีไฟทุกชั้น พร้อมทั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 15 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 16 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 28
	9. ผู้ประสมกษเพลิงใหม่ใช้เส้นทางอพยพหนีไฟและบันไดหลักตามทิศทางที่กำหนด และวิ่งไปยังจุดรวมพลซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร กิตติส่วนการใช้พื้นที่ต่อบุคคลเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 7 )	-พบว่ามีบันไดหนีไฟทุกชั้น พร้อมทั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 32 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44 ภาคผนวกที่ 9, ภาคผนวกที่ 10 ภาคผนวกที่ 11, ภาคผนวกที่ 12 ภาคผนวกที่ 25
	10. เจ้าหน้าที่โครงการต้องนำผู้ประสมกษออกจากจุดรวมพลเพื่อไปยังพื้นที่นอกโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผู้พักอาศัยกลับเข้าไปในเขตเพลิงไหม้	พบว่ามีการจุดรวมพลอยู่ชั้น 1 ภายนอกอาคาร	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44
	11. ระบบลิฟท์ 1) ลิฟท์ต้องมีระบบทำงานที่จะให้ลิฟท์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและประตูลิฟท์ต้องเปิดอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ 2) ลิฟท์ต้องมีสัญญาณเตือนลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด 3) ลิฟท์ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟท์ได้ในระยะที่กำหนดโดยอัตโนมัติ เมื่อตัวลิฟท์มีความเร็วเกินพิกัด	พบว่ามีการตรวจสอบลิฟท์ทุกเดือนจากหน่วยงานภายนอก	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 23 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 24 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 25 ภาคผนวกที่ 14

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 14 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>3.2 ความปลอดภัย (ต่อ)</b> โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่	4) ลิฟต์ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟท์หนีบผู้โดยสาร 5) ลิฟต์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟท์ ปิดไม่สนิท 6) ประตูลิฟท์ต้องไม่เปิดขณะลิฟต์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ตรงที่จอด 7) ต้องมีระบบติดต่อกับภายนอกห้องลิฟท์ 8) โครงการติดคำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือและข้อห้ามการใช้ลิฟท์ โดยวิธีการใช้ลิฟท์และการขอความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องลิฟท์ส่วนวิธีการให้ความช่วยเหลือ ให้ติดไว้ที่ข้างประตูลิฟท์ด้านนอกทุกชั้น 9) การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟท์ต้องดำเนินการโดยวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม	พบว่ามีการตรวจสอบลิฟต์ทุกเดือนจาก หน่วยงานภายนอก และป้ายใบรับรองการ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ทุกตัว และคำแนะนำใน การใช้ลิฟต์	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 23 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 24 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 25 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 14



**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 15 )**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>3.3 ทศนียภาพ</b> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์ กรรมมรอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณ ข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่ โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็น สวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่ โครงการ	1. โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการจัดภูมิทัศน์ ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอดจนการดำเนินงาน	พบโครงสร้างอาคารยังคงเป็นรูปแบบ สถาปัตยกรรมเดิม	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 1
	2. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ระดับพื้นดิน ให้มีเนื้อที่รวม 320 ตารางเมตร ( รูปที่ 8) และการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 ( รูปที่ 9)ให้มีเนื้อที่ 218 ตารางเมตร คิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ อาศัย 1.01:1 ตารางเมตร/คน และมีสัดส่วนการปลูกต้นไม้และมี สัดส่วนการปลูกไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับร้อยละ 58.62 ตามที่ สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่ เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	พบว่าพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1 และชั้น 20 และชั้น 6 ตามริมสระว่ายนํ้า ได้มีการขึ้นขอแก้ไขแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 29 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 30 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 49 ภาคผนวกที่ 16
	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ โดยรดน้ำ ต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่ที่มีภูมิ ทัศน์ ที่คืออยู่เสมอ	มีการดูแลรดต้นไม้อย่างต่อเนื่อง แต่เนื่องจาก ช่วงนี้ไม่ค่อยมีผู้เช่าเข้าพักเรา ชั้น 20 ซึ่งเป็นชั้นสูง ต้นไม้ได้แห้งตายเป็นบางส่วน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 7 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 30 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 คุณภาพอากาศ</b> - การระบายอากาศออกจากส่วน ห้องพักของอาคารเป็นการระบาย อากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศ จากชั้นจอยครดและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลม ดูดอากาศ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ 165 คัน	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
<b>1.2 คุณภาพน้ำ</b> <b>1.2.1 น้ำใช้</b> โครงการมีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากการประปา สาขาแม่น้ำศรี	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอ่ยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 1 )**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการ ดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>1.2.2 น้ำเสีย</b> คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) บ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - pH                      - BOD                      - Suspended Solids - Settleable Solid    - Total Dissolved Solids    - Oil & Grease - Sulfide                - TKN                - Fecal Coliform Bacteria ( 2 ) บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - pH                      - BOD                      - Suspended Solids - Settleable Solid    - Total Dissolved Solids    - Oil & Grease - Sulfide                - TKN                - Fecal Coliform Bacteria จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง รูปที่ 4 จุดตรวจคุณภาพน้ำ ภายในโครงการ	พบว่ามีการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำเสีย 2 จุด ทุกเดือน คือ มกราคม- มิถุนายน 2567 ตรวจครบตาม กำหนด	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 37 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 38 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 39 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 4

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 3 )**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
1.2.2 น้ำส้วม	<p>2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในส้วม จำนวน 1 ตัวอย่าง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Residual Chlorine</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน / ครั้ง</p>	พบว่าการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำส้วม 1 จุด ทุกเดือน คือ มกราคม- มิถุนายน 2567 ตรวจครบ ตามกำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 40 ภาคผนวกที่ 5
	<p>โครงการตรวจวัด</p> <p>-ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ( Residual Chlorine ) ด้วยชุดทดสอบ คลอรีน ทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการส้วม</p> <p>( ค่า Residual Chlorine มีค่าไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วม )</p> <p>- วัดความเป็น กรด -ด่าง ( pH ) ค่าต้องไม่น้อยกว่า 8.4 โยตรวจวัด ทุกวัน</p>	พบว่าการตรวจวัดค่าคลอรีน และค่า pH ทุกวัน แต่ไม่มีการบันทึก มีเพียง ขึ้นป้ายแสดงไว้ที่สระ ส้วม ค่าสุด ที่วัด คือ เดือน มีนาคม 2563 เนื่องจากสถานการณ์ โควิด จึงไม่เปิดให้ลงสระ และในช่วง มกราคม- มิถุนายน 2567 โรงแรมได้ ปิดทำการ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 10 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 4 )**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>1.3 การระบายน้ำ</b> การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ ระบายน้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์ จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 นครระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>2.1 การคมนาคมขนส่ง</b> ถนนซอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สอง ทางและมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบันซอยร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนน เพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56, 0.57, และ 0.72 ตามลำดับ	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 5 )

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>2.2 การกำจัดมูลฝอย</b> การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุม วัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการ เก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไป กำจัดทุกวัน	- ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถังรองรับมูล ฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูล ฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำ การขัดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีการทำความสะอาดทุกครั้งแต่ไม่ได้เก็บรูปและ บันทึกเป็นข้อมูล	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 46
<b>2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</b> โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย	การบำรุงเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของ ระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน	พบว่ามีการตรวจสอบและทำความสะอาดประจำ แต่ไม่ได้กำหนดช่วงเวลา และไม่ได้จดบันทึก และ ช่วง มกราคม- มิถุนายน 2567 ไม่ได้เปิดทำ การจึงงดการล้างแอร์ทำความสะอาดแอร์ และ เนื่องจากไม่ได้ใช้งานด้วย	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 21 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 50
	จดบันทึกสถิติและการใช้ปริมาณการใช้พลังงานของโรงแรมให้แก่ บุคลากรได้รับทราบ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้มาใช้บริการในโรงแรมให้ใช้ พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	พบว่ามีการจดบันทึกการใช้ไฟทุกวันและมีการ สรุปทุกเดือน และสรุปเป็นรายปี และในช่วง มกราคม- มิถุนายน 2567 เป็นการตรวจเช็คเอง ภายในโดยทีมช่าง เนื่องจากโรงแรมยังปิดทำการ อยู่	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 6 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 7 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 13 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 4 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 5

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอ่ยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 6 )**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>ร. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม</b> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ สังคมเมือง ที่เป็นย่านที่พักอาศัย ของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้ ที่พำนัอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มี มีรายได้สูงซึ่งมีความเห็นว่าการ ดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วน บุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น	- การรับผู้เช่าห้องพักที่เป็นชาวต่างชาติเข้าพักใน โครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และบันทึก รายการผู้เช่าแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลา ที่กฎหมายกำหนด	พบว่าไม่มี เนื่องจากสถาน โรค โควิด – 19 จึงทำ ให้ไม่มีชาวต่างชาติเดินทางมาพัก และปัจจุบัน ยังคงปิดทำการอยู่	ภาคผนวกที่ 17 ภาคผนวกที่ 18 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50
<b>3.2 ความปลอดภัย</b> โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกลงสมุดการตรวจสอบ ประสิทธิภาพทุกครั้ง	พบว่ามีตรวจสอบเช็คทุกเดือน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26 ภาคผนวกที่ 12
	2. ฝึกซ้อมและจดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิง สภาพ ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจน แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	พบว่ามีซ้อมดับเพลิงประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2564-2567 โรงแรมปิดทำการจึงยังไม่มี ซ้อมดับเพลิง	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 32 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44 ภาคผนวกที่ 9 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 7 )**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>3.2 ความปลอดภัย (ต่อ)</b> โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่	3. บันทึกประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลง สมุดตรวจสอบ ความถี่ 1 เดือน /ครั้ง	พบว่ามีเจ้าหน้าที่หน่วยงานภายนอกเข้าตรวจสอบ และตรวจเช็คเองเป็นรายเดือน	ภาคผนวกที่ 25 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26
<b>3.3 ทศนียภาพ</b> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์ กรรมมรอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณ ข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่ โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็น สวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่ โครงการ	1. โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการ จัดภูมิทัศน์ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอด การดำเนินงาน	พบโครงสร้างอาคารยังคงเป็นรูปแบบ สถาปัตยกรรมเดิม	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 1
	2. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ระดับพื้นดิน ให้มี เนื้อที่รวม 320 ตารางเมตร ( รูปที่ 8) และการจัดพื้นที่สี เขียวบริเวณชั้นที่ 7 ( รูปที่ 9) ให้มีเนื้อที่ 218 ตารางเมตร คิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัย 1.01:1 ตารางเมตร/ คน และมีสัดส่วนการปลูกต้นไม้และมีสัดส่วนการปลูก ไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับร้อยละ 58.62 ตามที่ สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้ งดงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	พบว่ามีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1 และชั้น 20 และชั้น 6 ตามสระริมสระว่ายน้ำ ได้มีการยื่นขอแก้ไขแล้วรอเอกสารตอบกลับ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 29 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 30 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 49 ภาคผนวกที่ 16



**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต  
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ ( ต่อ 8 )**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
<b>3.3 ทศนียภาพ</b> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรมมรอาการสูงตั้งเรียงรายในบริเวณข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็นสวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่โครงการ	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่มีภูมิทัศน์ ที่คืออยู่เสมอ	มีการดูแลรดต้นไม้อย่างต่อเนื่อง แต่เนื่องจากช่วงนี้ไม่ค่อยมีผู้เช่าเข้าพักเรา ชั้น 20 ซึ่งเป็นชั้นสูงต้นไม้ได้แห้งตายเป็นบางส่วน	ภาพผนวกรูปภาพ รูปที่ 7